

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

RENOVASI STADION JATIDIRI TAHAP V

TAHUN ANGGARAN 2021

Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang

Stadion Jatidiri adalah sebuah stadion yang berlokasi di Kota Semarang, Jawa Tengah yang terletak di bagian selatan Kota Semarang, tepatnya daerah Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur. Selain sebuah Stadion, dalam satu kompleks ini juga terdapat GOR (Gedung Olah Raga), kolam renang, dan penunjang sarana olahraga lainnya. Stadion Jatidiri dibangun pada era pemerintahan Gubernur Muhammad Ismail yang mulai dipergunakan pada tahun 1990. Stadion Jatidiri sebagai Stadion Sepakbola terbesar di Semarang dan juga sebagai home base klub sepakbola PSIS Semarang saat ini, dirasa kurang dapat menampung besarnya animo masyarakat terhadap olahraga ini. Dari kapasitas stadion 10 ribu penonton, kemungkinan besar penonton yang datang untuk melihat pertandingan dapat mencapai 30 – 35 ribu orang. Selain itu kurang maksimalnya berbagai fasilitas penunjang yang terdapat pada stadion ini, menyebabkan tidak maksimalnya fungsi Stadion Jatidiri sebagai pusat kegiatan olahraga (sport center) di Semarang. Kawasan Olahraga Jatidiri sendiri direncanakan sebagai pusat kegiatan olahraga berskala regional oleh pemerintah daerah, dengan mengacu pada kompleks Gelora Senayan Jakarta. Dari segi akomodasi dapat menampung hingga 60.000 penonton, paling tidak 50 % tempat duduk dan 66 % terisi. Tempat tersebut dibagi menjadi grup yang terdiri dari sekitar 2.000 penonton.

Fasilitas kompleks Jatidiri sudah tidak memadai lagi sehingga perlu dibenahi. Namun demikian, pembenahan jangan sampai menghilangkan fasilitas publik yang selama ini menjadi tempat interaksi masyarakat. Apalagi dengan menghilangkan beberapa fasilitas olahraga di tempat itu. Kawasan GOR Jatidiri bukanlah kawasan yang mati, sehingga wajib untuk “dihidupkan” kembali

melalui revitalisasi dengan prediksi menjadikannya vital kembali. Agar kebijakan pengelola kota masih dianggap relevan dan tidak meresahkan, kiranya perlu ada pemikiran kembali (refreshing) untuk mengidentifikasi problematik yang sebenarnya, sehingga bisa ditentukan rumusan skala prioritas penanganannya.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud:

mengoptimalkan fasilitas penunjang pada Stadion Jatidiri sebagai pusat kegiatan olahraga (*sport center*) dengan standar international dengan tetap mempertahankan fungsi sebagai ruang publik, termasuk ruang terbuka hijau yang ada.

Pengadaan Jasa Konstruksi ini diharapkan dapat memperoleh Penyedia Jasa Konstruksi yang bisa menjalankan tugas pelaksanaan konstruksi fisik dan hasil pekerjaan yang baik dari segi kuantitas dan kualitas terinci yang sesuai dengan setiap tahapan pekerjaan Konstruksi yang menjadi tanggung jawabnya dalam pelaksanaan yang dihadapi di lapangan, secara garis besarnya yaitu :

- a. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- b. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- c. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
- d. Menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawings*) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;
- e. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;

- f. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat-menyerat;
- g. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima I (pertama), setelah disetujui oleh konsultan manajemen konstruksi (MK) dan pejabat pengelola teknis kegiatan (PPTK) dan diketahui oleh perencana konstruksi;
- h. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.

Tujuan:

Mewujudkan tersedianya bangunan gedung yang layak dan dapat menampung semua kegiatan yang dilakukan didalamnya, berikut sarana dan prasarana yang dibutuhkan untuk kegiatan olahraga.

3. Sasaran

Sasaran Paket Pekerjaan Fisik Renovasi Stadion Jatidiri adalah sebagai berikut :

- 1. Terwujudnya Stadion yang merepresentasikan Kekhasan Budaya Lokal Jawa Tengah;
- 2. Terwujudnya Sarana prasarana olahraga dan sekaligus sebagai tempat daya Tarik wisata (Sport Tourism);
- 3. Terwujudnya Stadion yang ramah terhadap Kaum Difable;
- 4. Stadion yang memenuhi Standart PSSI dan AFC;
- 5. Lapangan Bola yang memenuhi Standart PSSI dan AFC;
- 6. Tersedianya Lampu Stadion yang sesuai dengan peraturan Standart PSSI dan AFC.

4. Lokasi Pekerjaan

Kawasan Olahraga Jatidiri, Kel. Karangrejo Kec. Gajahmungkur Kota Semarang.

5. Sumber Pendanaan

Untuk pelaksanaan pekerjaan Fisik Renovasi Stadion Jatidiri diperlukan biaya kurang lebih Rp. 78.400.000.000,- (Tujuh puluh delapan milyar empat ratus juta rupiah) termasuk PPN 10% dengan sumber dana APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2021.

Biaya pekerjaan Konstruksi dan tata cara pembayaran diatur secara kontraktual, dengan cara dibayarkan secara bertahap per termyn sesuai dengan progress fisik yang telah dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana.

6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen

CICILIA ENI KURNIATI, ST, MM
BALAI PEMUSATAN PENDIDIKAN DAN LATIHAN OLAHRAGA
PELAJAR DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA DAN PARIWISATA
PROVINSI JAWA TENGAH

Data Penunjang¹**7. Data Dasar**

- Peta Kawasan Jatidiri
- Dokumen DED dari Konsultan Perencana
- *As Built Drawing* Pekerjaan Tahun Anggaran 2019

8. Standar Teknis

- Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara

9. Studi-Studi Terdahulu

- Review DED Renovasi Stadion Jatidiri Tahun 2021

10. Referensi Hukum

- Undang-Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Presiden RI. Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan perubahannya.
- Peraturan Presiden RI. Nomor 73 Tahun 2014 Tentang Bangunan Negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

¹ Data penunjang terdiri dari data yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Ruang Lingkup

11. Lingkup Pekerjaan

Lingkup Pekerjaan (*Scope Of Work*).

Pelaksanaan Renovasi Stadion Jatidiri Tahap V Tahun Anggaran 2021 ini terdiri dari :

- a) Pekerjaan *Lighting Field Of Play* (FOP)
- b) Pekerjaan Rangka Atap *Spaceframe* Tribun Barat
- c) Pekerjaan Penutup Atap Tribun Barat
- d) Pekerjaan *Landscape*
- e) Pekerjaan *LED Scoring Board*
- f) Pekerjaan Elektrikal
- g) Pekerjaan Arsitektur dalam Gedung
- h) Pekerjaan Area *Safety Zone*

12. Keluaran²

Keluaran yang dihasilkan oleh Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :

- a. Laporan harian, berisi keterangan tentang :
 - Tenaga kerja
 - Bahan-bahan yang datang, diterima atau ditolak
 - Alat-alat
 - Pekerjaan-pekerjaan yang diselenggarakan
 - Waktu pelaksanaan pekerjaan
- b. Laporan mingguan, dan bulanan sebagai resume laporan harian; dan Laporan Cuaca
- c. Berita acara kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran;
- d. Laporan perubahan pekerjaan tambah kurang;
- e. Mengadakan pertemuan di lapangan (*site meeting*);
- f. Gambar rincian pelaksanaan (*shop drawing*) dan *Time Schedule* kontraktor pelaksana;
- g. Gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (*as built drawing*);
- h. Foto Dokumentasi (0% s/d 100%);
- i. Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan.

² Dijelaskan pula keterkaitan antara suatu keluaran dengan keluaran lain.

13. Persyaratan Penyedia

Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :
Peserta berbadan usaha harus memiliki SBU dan IUJK dengan Kualifikasi **Besar Non BUMN** pada Klasifikasi Bangunan Sipil **sub klasifikasi Jasa Pelaksana Pekerjaan Bangunan Stadion untuk Olah Raga Outdoor (SI. 011)**
a. Memiliki sertifikat : ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007 dan SMK 3 KEMENAKER
b. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) pada pekerjaan Bangunan Stadion untuk Olah Raga Outdoor

14. Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen

Tidak ada Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas yang spesifik dari Pejabat Pembuat Komitmen. Data Perencanaan akan diberikan kepada pemenang lelang Penyedia jasa konstruksi. Fasilitas Ruang kerja akan disediakan oleh Penyedia jasa Konstruksi

15. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konstruksi

Peralatan yang dibutuhkan dan jumlahnya antara lain :

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Precicision Aiming Device		1 unit
2	Mobile Crane	25 Ton	1 unit
3	Dump Truck	4.5 m3	2 unit
4	Generator Set	250 KVA	1 unit
5	Excavator	0.30 m3	1 unit
6	Tower Crane	Kap. 1-2 Ton	2 unit

16. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan

225 (Dua ratus dua puluh lima) hari kalender dan masa pemeliharaan selama 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender.

17. Personil yang dibutuhkan

Personil yang dibutuhkan dan persyaratannya antara lain :

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan / Proyek (1 org)	5	SKA Ahli Manajemen Proyek – Madya (602)
2	Manajer Teknik		
	a. Arsitek (1 org)	5	SKA Arsitek Madya (101)
	b. Elektrikal (1 org)	5	SKA Ahli Teknik Instalasi Tenaga Listrik Madya (401)
3	Manajer Keuangan (1 org)	2	-
4	Ahli K3 Konstruksi (1 org)	3	SKA K3 Konstruksi Madya (603)

18. Daftar
Spesifikasi
Material

Terlampir dalam dokumen Spesifikasi Teknis

19. Daftar
Pekerjaan
Yang di
Subkontrakan

No.	JENIS PEKERJAAN YANG WAJIB DISUBKONTRAKKAN
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	PEKERJAAN <i>SPACEFRAME</i> DAN PENUTUP ATAP Persyaratan : Memiliki SBU SP 011 Pekerjaan Baja dan Pemasangannya, termasuk Pengelasan
2.	PEKERJAAN <i>LIGHTING FIELD OF PLAY (FOP)</i> Persyaratan : Memiliki SBU EL 007 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah / EL 009 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Sistem kontrol dan Instrumentasi / EL 010 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik gedung dan Pabrik
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	
1.	PEKERJAAN LANDSCAPE (Penanaman Rumput gajah mini dan Taman)

21. Rencana
Keselamatan
Konstruksi
(RKK):


No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Rangka Atap <i>Spaceframe</i>	Terjepit, tergores, terjatuh pada pekerjaan yang berada di ketinggian
2.	Pekerjaan Penutup Atap Tribun	Terjepit, tergores, terjatuh pada pekerjaan yang berada di ketinggian
3.	Pekerjaan Arsitektur dalam Gedung	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh
4.	Pekerjaan Area <i>Safety Zone</i>	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh
5.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh dan tersengat listrik
6.	Pekerjaan <i>Lighting Field Of Play (FOP)</i>	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh dan tersengat listrik
7.	Pekerjaan LED <i>ScoringBoard</i>	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh dan tersengat listrik
8.	Pekerjaan Landscape	Terjepit, tergores, tertimpah dan terjatuh
9.	Pekerjaan pencegahan Penyebaran Covid 19	Gejala Covid 19 (batuk, panas, sesak nafas, pilek, dll

**20. Jadwal
Tahapan
Pelaksanaan
Pekerjaan**

Sesuai dengan Jadwal Tender dalam LPSE

KEPALA BALAI PEMUSATAN PENDIDIKAN DAN
LATIHAN OLAHRAGA PELAJAR
DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA DAN PARIWISATA
PROVINSI JAWA TENGAH

Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen


CICILIA ENI KURNIATI, ST, MM
Pembina

NIP. 19711012 199803 2 007